

An aerial photograph of a tractor in a field, viewed from above. The tractor is positioned in the upper center of the frame, moving along a dark, straight path that runs diagonally from the top left towards the bottom right. The field is divided into several distinct sections of different colors and textures, ranging from dark green to brownish-green, suggesting different crops or stages of growth. The lighting is bright, creating strong shadows and highlights across the terrain.

PLURAL BRB CRÉDITO AGRO  
IMOBILIÁRIO (PLCA11)  
Carta Mensal Agosto de 2023



## Informações

### Objetivo

O FIAGRO PLURAL BRB CRÉDITO AGRO IMOBILIÁRIO (PLCA11) tem como objetivo obter rendimentos por meio do investimento em Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs).

### Início do Fundo

O fundo iniciou suas atividades no final do mês de julho de 2022, através de uma emissão ICVM 400.

### Patrimônio Líquido (31/08/2023)

R\$ 52.911.784,18

### Quantidade de Cotas

557.019

### Valor Patrimonial da Cota (31/08/2023)

R\$ 94,99

### Valor de Mercado da Cota (31/08/2023)

R\$ 90,51

### Rendimento Mensal

Pagamento em 15/09/2023.

**R\$ 1,13/cota**

### Taxa de Administração e Gestão

Taxa de 1,15% ao ano sobre Patrimônio Líquido.

### Taxa de Performance

10% do que exceder o CDI.

### Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA.

### Administrador

Banco Genial S.A.

## COMENTÁRIO DO GESTOR

Planilha de Fundamentos

### ➤ Destaques da Carteira:

<b>21</b>	<b>R\$ 1,13</b>	<b>100% CDI</b>	<b>100%</b>
Número de CRAs na Carteira	Último Rendimento	Indexadores (parte alocada)	% de CRAs sênior/série única
<b>1,92 ano</b>	<b>83,96%</b>	<b>CDI + 3,29%</b>	<b>CDI + 3,33%</b>
Duration (d.u.) da Carteira (parte alocada)	% de CRAs com Garantia	Spread Médio de Aquisição (parte alocada)	Spread Médio Marcação a Mercado (parte alocada)

### ➤ Carteira:

Fechamos o mês de agosto com, aproximadamente, **R\$ 45,2 milhões alocados em 21 CRAs**, a uma taxa média de CDI + 3,29%.

No mês, vendemos, aproximadamente, R\$ 129 mil do CRA Mitre. A venda ocorreu abaixo da taxa de aquisição, resultando em um ganho de capital na transação.

Apesar do início no corte de juro esse ano, continuamos empenhados em investir em CRAs indexados ao CDI, principalmente pela *duration* curta das operações e pela expectativa da Selic se manter em patamares elevados e acima da inflação no curto prazo.

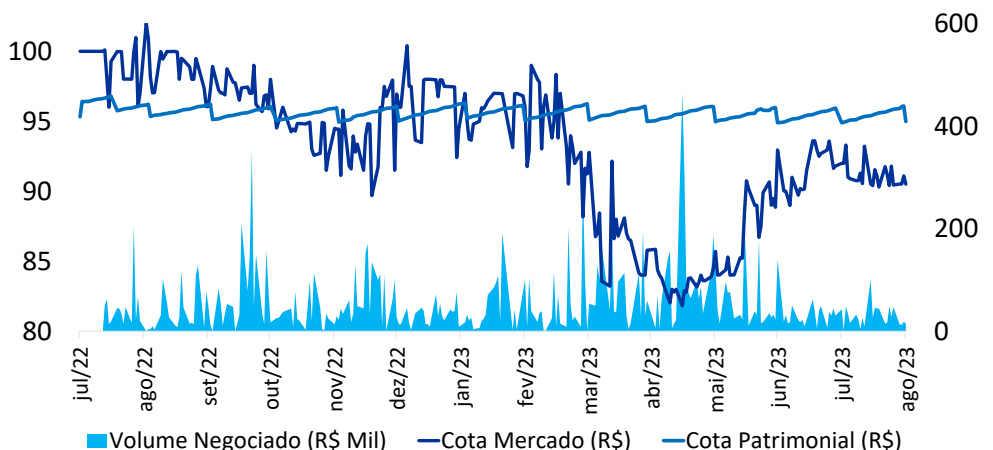
O rendimento anunciado em agosto foi de R\$ 1,13/cota, que representa um *dividend yield* de 1,25% ao mês, equivalente a 16,05% anualizado, em relação à cota de fechamento do mês. Em relação ao CDI, essa distribuição representa 110% do CDI no mês.

Por fim, segue o Pipeline de novas alocações esperadas para os próximos meses:  
I) Financiamento para concessionária de equipamentos (Taxa: CDI + 5,00% a.a.)

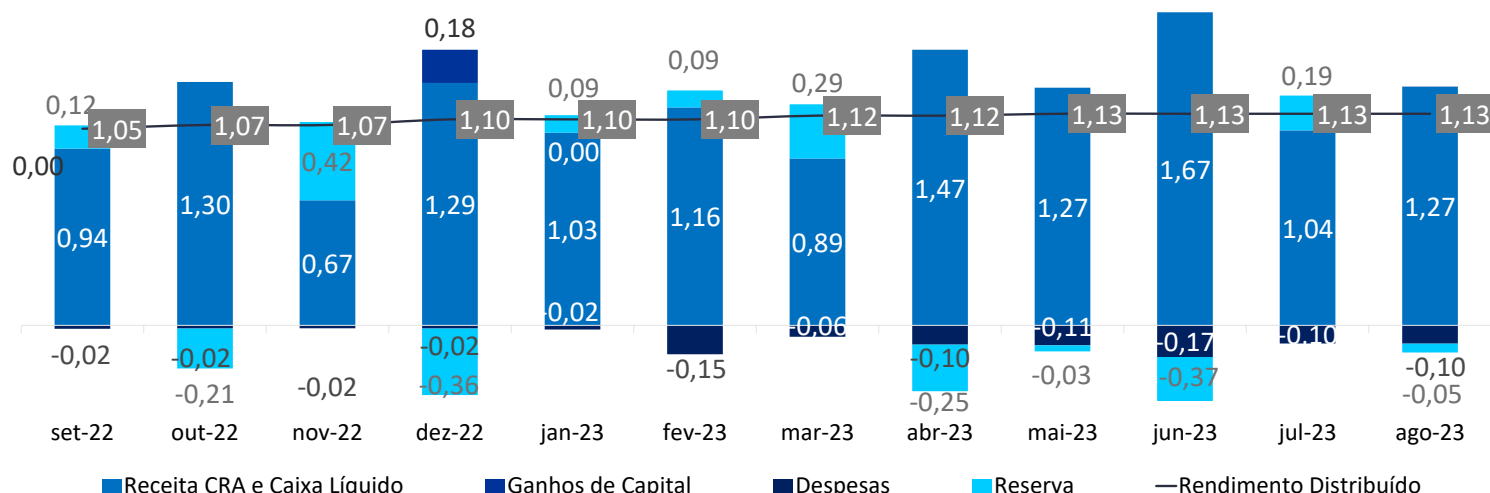
**O percentual alocado no fechamento de agosto é de 85,51%.**

Cadastre-se no Mailing: [www.plca11.com](http://www.plca11.com).

## EVOLUÇÃO DO VOLUME MÉDIO DIÁRIO DE NEGOCIAÇÃO



## RENDIMENTO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



## DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos CRAs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disto, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do Fundo. Os resultados aqui apresentados são apurados pelo regime de caixa:

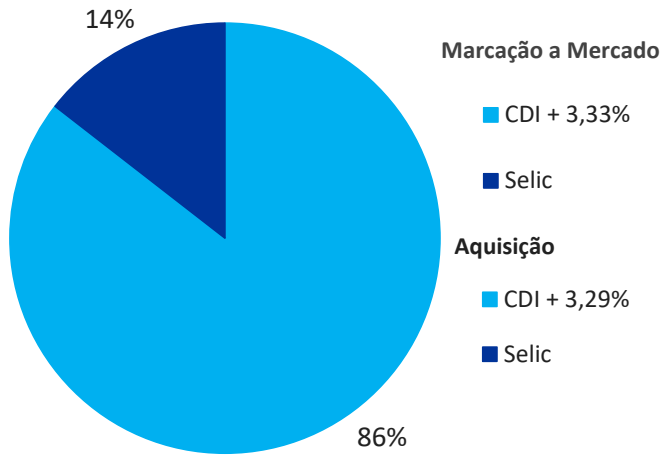
Distribuição dos Resultados (R\$)	Agosto-2023	2º Semestre
CRAs - Juros	638.621	1.150.351
CRAs - Correção Monetária	0	0
Aplicações Financeiras	91.747	179.748
Ganhos no Mercado Secundário	534	534
<b>Total Receitas</b>	<b>730.902</b>	<b>1.330.634</b>
Taxa de Gestão e Adm.	-50.937	-101.918
Impostos	-20.643	-40.443
Outras Despesas	-3.557	-6.679
<b>Total Despesas</b>	<b>-75.137</b>	<b>-149.041</b>
Lucro Líquido	655.765	1.181.593
<b>Lucro Distribuído</b>	<b>629.431</b>	<b>1.258.863</b>
<b>R\$ / Cota</b>	<b>1,13</b>	<b>2,26</b>
<b>% Distribuído</b>	<b>95,98%</b>	<b>106,54%</b>

## OUTRAS INFORMAÇÕES

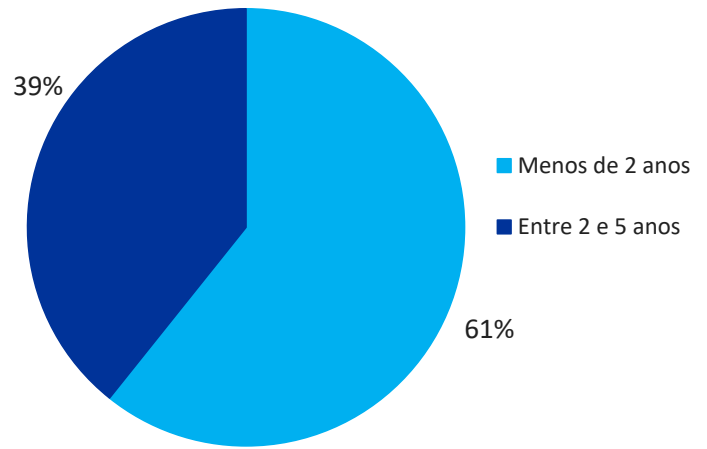
Total de CRAs na Carteira	21
Montante Investido em CRAs (R\$ M)	45,2
Dividend Yield Mês (Cota a Mercado)	1,25%
Dividend Yield Mês (Cota Emissão)	1,13%
Volume Diário Médio Negociado no Mês (R\$ M)	29,13
Duration (d.u.) da Carteira (Parte Alocada)	1,92

## INDICADORES DE COMPOSIÇÃO DO PORTFÓLIO

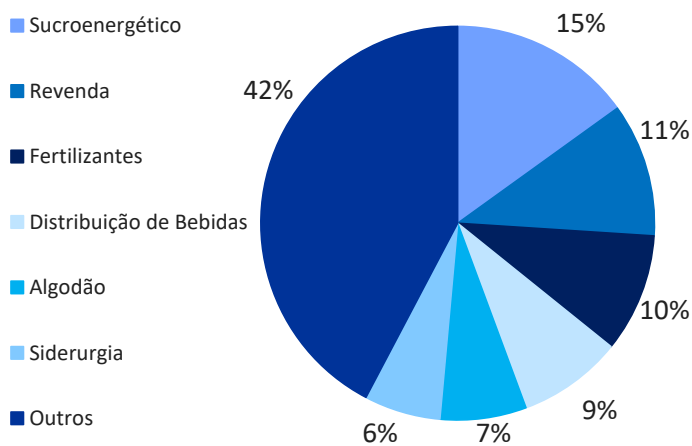
### a) Indexadores e Taxas Médias Brutas:



### b) Duration:

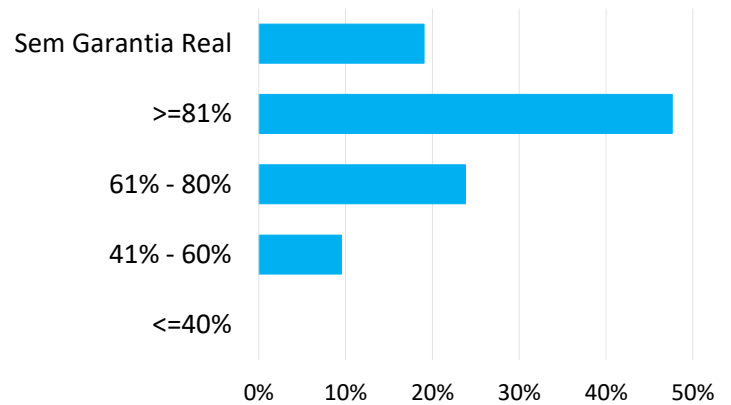


### c) Setor de Atuação:

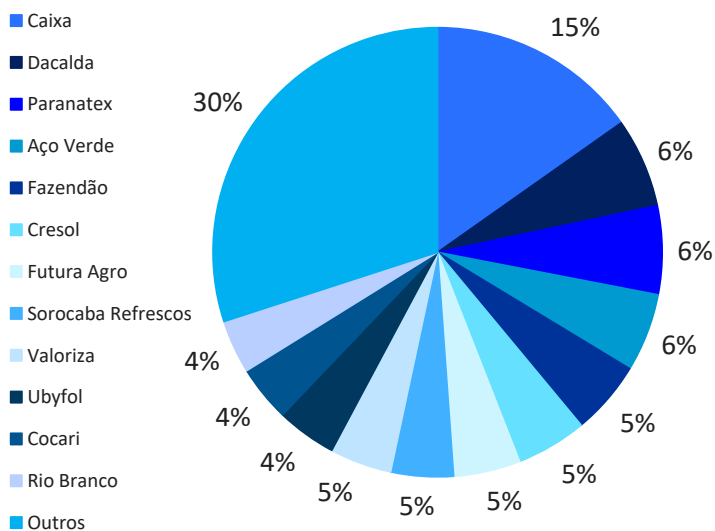


### d) LTV na Aquisição (loan to value):

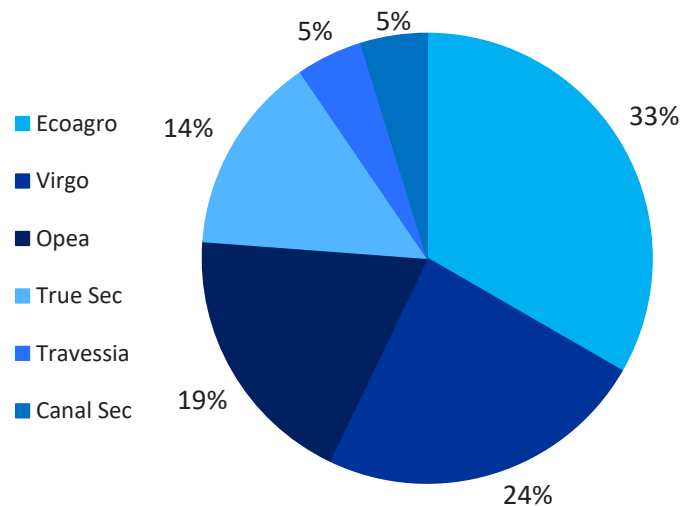
➤ Saldo Devedor do CRA / Valor da Garantia



### e) Diversificação da Carteira:



### f) Securitizadoras:



PORTFÓLIO DO FUNDO

Planilha de Fundamentos

#	Apelido	Código	Sec.	Emissão Série	Classe	Segmento	Fator de Correção	Spread de Emissão	Spread de Aquisição	Marcação a Mercado	% PL	Vcto	Localização	Garantias
1	Dacalda	CRA02200AYH	Opea	46/1	Única	Sucroenergético	CDI +	4,25%	4,25%	3,85%	6,13%	out-28	Jacarezinho/PR	AF, Aval
2	Paranatex	CRA022008T1	Ecoagro	1/176	Única	Algodão	CDI +	4,50%	4,50%	4,50%	6,06%	ago-27	Apucarana/PR	AF
3	Aço Verde	CRA02100059	Virgo	1/33	Única	Siderurgia	CDI +	2,50%	2,08%	1,94%	5,36%	abr-25	Açailândia/MA	AF, CF, Aval, FR
4	Fazendão	CRA022009Q7	Ecoagro	199/1	Única	Esmagadora	CDI +	2,00%	2,57%	3,03%	5,05%	set-25	Gurupi/TO	AF, CF, FD, Aval
5	Cresol	CRA0220099D	Ecoagro	174/1	Única	Cooperativa financeira	CDI +	2,95%	2,96%	2,60%	4,84%	dez-27	Florianópolis/SC	CF, Aval
6	Fiagril	CRA021005M0	Opea	2/20	Única	Revenda	CDI +	5,00%	5,00%	5,00%	4,79%	dez-26	Santa Rita do Trivelato/MT	AF, CF, Aval, FD
7	Futura Agro	CRA022006N6	True Sec	32/1	Única	Revenda	CDI +	5,00%	3,74%	4,07%	4,58%	jun-25	Araguari/MG	CF, Aval
8	Sorocaba Refrescos	CRA022008NC	Ecoagro	193/1	Única	Distribuição de Bebidas	CDI +	0,90%	1,40%	1,40%	4,28%	ago-29	Sorocaba/SP	Aval
9	Valoriza	CRA022009Q6	Canal Sec	9/1	Única	Fertilizantes	CDI +	5,00%	5,00%	5,00%	4,24%	ago-26	Patos de Minas/MG	CF, FD, Aval
10	Ubyfol	CRA02200816	Ecoagro	179/1	Única	Fertilizantes	CDI +	3,00%	3,00%	3,00%	4,10%	jul-28	Uberaba/MG	Aval, CF, FD
11	Cocari	CRA021005L1	Opea	23/4	Sênior	Cooperativa	CDI +	5,35%	3,99%	4,50%	3,85%	dez-26	Mandagarui/PR	CF, Aval, Sub
12	Rio Branco	CRA02100193	Travessia	1/6	Única	Distribuição de Combustíveis	CDI +	3,50%	3,50%	3,50%	3,66%	jun-26	Uberaba/MG	AF, CF, Aval, FR
13	Zilor	CRA019005Q0	True Sec	3/1	Única	Sucroenergético	CDI +	2,50%	1,45%	1,17%	3,61%	out-24	Quatá/SP	CF, Aval
14	Irani	CRA022008NH	Ecoagro	194/2	Única	Fibra	CDI +	1,75%	1,75%	1,80%	3,55%	ago-29	Porto Alegre/RS	Aval
15	Girassol	CRA02200AHU	Opea	56/1	Única	Sementeira	CDI +	2,40%	2,40%	2,31%	3,40%	out-26	Rondonópolis/MT	Aval, CF
16	Pivot	CRA02200D9U	Virgo	149/1	Única	Concessionária de Máquinas Agrícolas	CDI +	3,00%	3,00%	3,00%	3,24%	dez-27	Goiânia/GO	CF, Fiança
17	Alcoeste	CRA022000M9	Virgo	90/1	Única	Sucroenergético	CDI +	4,50%	3,40%	4,42%	3,14%	set-25	Fernandópolis/SP	AF, CF, FD, FR, Aval
18	GJA	CRA02300BQD	Virgo	171/1	Única	Distribuição de Bebidas	CDI +	2,25%	2,25%	2,25%	3,04%	jul-29	Goiânia/GO	CF, Aval, FD
19	Mitre	CRA0220058X	True Sec	1/27	Única	Produção Agrícola	CDI +	5,50%	5,50%	5,50%	2,98%	mai-29	Britânia/GO	AF, Aval
20	J.Macêdo	CRA0230073L	Virgo	166/1	Única	Indústria Alimentícia	CDI +	1,65%	2,30%	2,29%	2,84%	abr-28	Fortaleza/Ceará	Clean
21	Carvalho dias	CRA022004B0	Ecoagro	155/2	Única	Pecuária	CDI +	5,00%	4,10%	4,10%	2,75%	abr-26	Tangará da Serra/MT	AF, Aval
Carteira de CRAs								CDI +	3,29%	3,33%	85,51%			
								IPCA +	0,00%	0,00%				

Legenda das Garantias: AF - Alienação Fiduciária; CF - Cessão Fiduciária; FR - Fundo de Reserva; Sub - Subordinação; FJ - Fundo de Juros; FL - Fiança Locatícia; FO - Fundo de Obra; FD - Fundo de Despesas; Seguros - MIP e DFI

## DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

### Fiagril



Vencimento	dez-26
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	5,00%
% PL	4,79%
LTV	73%
Duration (anos)	1,5
Código	CRA021005M0

<b>Lastro</b>	- Venda de insumos a produtores.
<b>Garantias</b>	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Despesa

### Aço Verde



Vencimento	abr-25
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	2,08%
% PL	5,36%
LTV	60%
Duration (anos)	0,8
Código	CRA021000S9

<b>Lastro</b>	- Venda de aço a produtores.
<b>Garantias</b>	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva

### Paranatex



Vencimento	ago-27
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	4,50%
% PL	6,06%
LTV	53%
Duration (anos)	1,7
Código	CRA022008T1

<b>Lastro</b>	- Aquisição de algodão em pluma.
<b>Garantias</b>	- Alienação Fiduciária

### Rio Branco



Vencimento	jun-26
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	3,50%
% PL	3,66%
LTV	48%
Duration (anos)	1,2
Código	CRA02100193

<b>Lastro</b>	- Venda de combustíveis.
<b>Garantias</b>	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva

### Zilor



Vencimento	out-24
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	1,45%
% PL	3,61%
LTV na Aquisição	38%
Duration (anos)	0,6
Código	CRA019005Q0

<b>Lastro</b>	- Aquisição de cana-de-açúcar.
<b>Garantias</b>	- Cessão Fiduciária - Aval

### Valoriza



Vencimento	ago-26
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	5,00%
% PL	4,24%
LTV na Aquisição	69%
Duration (anos)	1,3
Código	CRA022009Q6

<b>Lastro</b>	- Aquisição de insumos para produção de fertilizantes.
<b>Garantias</b>	- Cessão Fiduciária - Fundo de Despesa - Aval

### Alcoeste



Vencimento	set-25
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	3,40%
% PL	3,14%
LTV	67%
Duration (anos)	1,7
Código	CRA022000M9

<b>Lastro</b>	- Aquisição de cana-de-açúcar e insumos agrícolas.
<b>Garantias</b>	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Fundo de Despesa e Reserva - Aval

### Fazendão



Vencimento	set-25
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	2,57%
% PL	5,05%
LTV	58%
Duration (anos)	1,8
Código	CRA022009Q7

<b>Lastro</b>	- Aquisição de soja <i>in natura</i> .
<b>Garantias</b>	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval

### Mitre



Vencimento	mai-29
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	5,50%
% PL	2,98%
LTV	82%
Duration (anos)	2,3
Código	CRA0220058X

<b>Lastro</b>	- Aquisição de produtos e insumos agropecuários.
<b>Garantias</b>	- Alienação Fiduciária - Aval

	<p>Vencimento ago-29 Indexador CDI + Taxa de Aquisição 1,75% % PL 3,55% LTV 0% Duration (anos) 4,1 Código CRA022008NH</p>		<p><b>Lastro</b> - Aquisição de insumos para silvicultura e da agricultura.</p> <p><b>Garantias</b> - Aval</p>
	<p>Vencimento out-28 Indexador CDI + Taxa de Aquisição 4,25% % PL 6,13% LTV 67% Duration (anos) 2,3 Código CRA02200AYH</p>		<p><b>Lastro</b> - Aquisição de cana-de-açúcar e insumos agrícolas.</p> <p><b>Garantias</b> - Alienação Fiduciária - Aval</p>
	<p>Vencimento dez-27 Indexador CDI + Taxa de Aquisição 2,96% % PL 4,84% LTV 72% Duration (anos) 1,9 Código CRA0220099D</p>		<p><b>Lastro</b> - Financiamento aos produtores e cooperativas rurais.</p> <p><b>Garantias</b> - Aval - Cessão Fiduciária</p>
	<p>Vencimento ago-29 Indexador CDI + Taxa de Aquisição 1,40% % PL 4,28% LTV 0% Duration (anos) 3,5 Código CRA022008NC</p>		<p><b>Lastro</b> - Aquisição de açúcar comercializado pela COPERSUCAR S.A.</p> <p><b>Garantias</b> - Aval</p>
	<p>Vencimento jul-28 Indexador CDI + Taxa de Aquisição 3,00% % PL 4,10% LTV 301% Duration (anos) 2,3 Código CRA02200816</p>		<p><b>Lastro</b> - Aquisição de insumos para produção de fertilizantes.</p> <p><b>Garantias</b> - Aval - Cessão Fiduciária</p>
	<p>Vencimento out-26 Indexador CDI + Taxa de Aquisição 2,40% % PL 3,40% LTV 424% Duration (anos) 2,1 Código CRA02200AHU</p>		<p><b>Lastro</b> - Financiamento ao cultivo de milho, algodão herbáceo, soja e produção de sementes certificadas.</p> <p><b>Garantias</b> - Cessão Fiduciária</p>
	<p>Vencimento jun-25 Indexador CDI + Taxa de Aquisição 3,74% % PL 4,58% LTV 88% Duration (anos) 1,6 Código CRA022006N6</p>		<p><b>Lastro</b> - Aquisição de Insumos a pedido dos produtores rurais.</p> <p><b>Garantias</b> - Aval - Cessão Fiduciária</p>
	<p>Vencimento dez-26 Indexador CDI + Taxa de Aquisição 3,99% % PL 3,85% LTV 73% Duration (anos) 1,5 Código CRA021005L1</p>		<p><b>Lastro</b> - Aquisição de grãos no curso ordinário dos seus negócios.</p> <p><b>Garantias</b> - Aval - Cessão Fiduciária</p>
	<p>Vencimento dez-27 Indexador CDI + Taxa de Aquisição 3,00% % PL 3,24% LTV 403% Duration (anos) 2,3 Código CRA02200D9U</p>		<p><b>Lastro</b> - Aquisição de máquinas e implementos agrícolas a pedido dos produtores rurais.</p> <p><b>Garantias</b> - Fiança - Cessão Fiduciária</p>

**Carvalho Dias**



Vencimento abr-26  
 Indexador CDI +  
 Taxa de Aquisição 4,10%  
 % PL 2,75%  
 LTV 67%  
 Duration (anos) 1,2  
 Código CRA022004BO

**Lastro**  
 - Financiamento a produção, comercialização, beneficiamento ou industrialização de produtos ou insumos agropecuários ou de máquinas e implementos utilizados na atividade agropecuária.  
**Garantias**  
 - Alienação Fiduciária  
 - Aval

**GJA**



Vencimento jul-29  
 Indexador CDI +  
 Taxa de Aquisição 2,25%  
 % PL 3,04%  
 LTV 0%  
 Duration (anos) 2,8  
 Código CRA02300BQD

**Lastro**  
 - Aquisição de açúcar para confecção dos produtos da marca Coca-Cola.  
**Garantias**  
 - Fiança

**J.Macêdo**



Vencimento abr-28  
 Indexador CDI +  
 Taxa de Aquisição 2,30%  
 % PL 2,84%  
 LTV 0%  
 Duration (anos) 2,9  
 Código CRA0230073L

**Lastro**  
 - Aquisição de trigo *in natura* agropecuários.  
**Garantias**  
 - Clean



## GLOSSÁRIO

**CRA (Certificado de Recebíveis do Agronegócio):** É um instrumento de securitização, lastreado em recebíveis ligadas ao agronegócio, distribuídos como título de renda fixa e que gera um direito de crédito ao investidor.

**Dividend Yield (DY):** Dividendo distribuído / valor da cota em uma determinada data.

**Duration:** Duration é o prazo médio no qual o investidor irá receber o investimento feito ao adquirir um título, geralmente medido em meses ou anos.

**Ganho de Capital:** Diferença positiva entre o valor de venda de um bem e seu valor de compra.

**LCA (Letra de Crédito Agrícola):** São títulos emitidos exclusivamente por instituições financeiras, que remuneram o investidor por um prazo determinado no momento do investimento, lastreada por créditos ligados ao agronegócio.

**Liquidez diária ou mensal do Fundo:** Volume financeiro das cotas do fundo negociado na B3.

**LTV (Loan-to-Value):** Saldo devedor da operação / valor da garantia.

**Razão de Garantia:** Valor da Garantia / saldo devedor. É o inverso do LTV. Receita de Estruturação: Taxa cobrada do devedor, em percentual da operação ou valor fixo, para a estruturação de uma nova operação.

**Reservas:** Resultado realizado, passível de distribuição, em reserva para futura distribuição.